

資金計画チェックシート

理想の住まいづくりの第一歩は、資金計画からはじまります。今の家賃と同じぐらいのローンだったらいいかな、将来住み替えるとしたら、少し高くても売りやすい物件の方がいいかな、など、選択肢の幅を掴むのが資金計画です。わからないところは飛ばして構いません。個別相談の際にご相談ください。



物件

物件購入費		リノベ費		その他		合計A
<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
物件価格+仲介手数料3%+6万円+印紙税1万円		300万~1500万(仕様により異なります)		引っ越し費用など		

登記

登録免許税		司法書士報酬		合計B
<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
物件価格×(所有権移転登記0.3%、抵当権設定登記0.1%)で計算してください。		10万円程度が相場です。		

ローン
保険

融資手数料		保険		その他		合計C
<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
フラット35を利用する場合 3万円+消費税		火災保険(長期一括払で15万円前後)団体信用生命保険(フラット35を利用する場合7万円程度)		適合証明手数料5万円、印紙代2万円など		

税金

不動産取得税		固定資産税		都市計画税		合計D
<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
(住宅の固定資産税評価額-控除額)×税率(築年数によって減税されます。)		(土地)固定資産税評価額×1/6×1.4% (建物)固定資産税評価額×1.4%		(土地)固定資産税評価額×1/3×0.3% (建物)固定資産税評価額×0.3%		

返済

合計A+B+C+D		自己資金・助成金		金利(%)		返済期間
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	×	<input type="text"/>	×	<input type="text"/>
=	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	×12=
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
					+管理費/+修繕積立費	